



Nr DO : 19

Ontwerp-Besluit - Raad van 13/06/2022

Onderwerp : Jeugddienst.- Overeenkomst tot instelling van een recht van overgang en gemeenschappelijk gebruik van de binnenplaats van het gebouw gelegen aan de Emile Bockstaellaan 120-122 te 1020 Brussel tussen de Stad Brussel en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van meerdere gebouwen gesitueerd op haar grondgebied waarvan sommige ter beschikking gesteld zijn aan de Jeugddienst;

Overwegende dat het OCMW bij akte van 7 mei 2013 eigenaar is geworden van het gebouw gelegen te Brussel, 15de afdeling, sectie D, nummers 30 15 en 42 p5, Emile Bockstaellaan 74-88;

Overwegende dat dit gebouw bevindt zich aan de achterzijde van een gebouw dat eigendom is van de Stad Brussel en gelegen is aan de Emile Bockstaellaan 120-122. Gezien dit gebouw van de Stad beschikt over een rechtstreekse toegang via de straat door de binnenkant van het bouwblok tot het gebouw van het OCMW, verzoekt laatstgenoemde om een recht van overgang tot zijn gebouw;

Overwegende dat de Stad Brussel momenteel de laatste hand legt aan haar renovatieproject voor het gebouw aan de Emile Bockstaellaan 120-122. Het gaat om de renovatie van een voorgebouw (BV+7) - Departement Openbaar Onderwijs, Stad Brussel, een achtergebouw (BV+1) - Departement Cultuur, Jeugd en Sport, Stad Brussel, en een binnenplaats;

Overwegende dat de bedoeling is de binnenplaats overdag open te stellen voor het publiek in de vorm van een kleine ontspanningszone. Rond dit pleintje zullen zich bevinden: de toegang tot Cultuur- en sportcentrum Box 120 (Departement CJS van de Stad), de doorgang tussen de Emile Bockstaellaan en het Thurn en Taxispark en de achterkant van het OCMW-gebouw;

Overwegende dat de Stad Brussel en het OCMW samenwerken om het OCMW een toegang te bieden tot zijn gebouw (dat uitkijkt op de binnenplaats van het perceel dat eigendom is van de Stad). Zie het tracé op het plan van het overeenkomst;

Overwegende dat twee eerdere overeenkomsten (overeenkomst voor de toelating van een recht van overgang en overeenkomst voor het tijdelijk gebruik van parkeerplaatsen – 1832761 – Besluit – ter uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad van 16/12/2013 dat uitvoerbaar is verklaard) over dit onderwerp tussen de partijen gesloten;

Overwegende dat de onderhavige overeenkomst de twee vorige overeenkomsten over het recht van overgang en het recht om de parkeerplaatsen te gebruiken, vervangt en annuleert ;

Overwegende dat deze toestemming voor overgang en gebruik van de binnenplaats wordt gratis verleend;

Overwegende dat deze overeenkomst bij de ondertekening van kracht voor onbepaalde tijd wordt;

Overwegende dat de huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting en/of annulering door de bestuurlijke voogdij waarvan de Stad afhankelijk is, van de beslissing van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt;

Overwegende het advies van de Juridische Dienst;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel.- De overeenkomst tot instelling van een recht van overgang en gemeenschappelijk gebruik van de binnenplaats van het gebouw gelegen aan de Emile Bockstaellaan 120-122 te 1020 Brussel tussen de Stad Brussel en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel, is aangenomen.

Bijlagen :

[AE/Bezettingsovereenkomst VBX - OCMW - fr/nl \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)